

# 國立中興大學校內廠商座談會會議紀錄

時間：民國 115 年 1 月 14 日(星期三)下午 14 時 00 分

地點：本校人文大樓 1 樓 102 演講廳

主席：蔡總務長岡廷

出席單位：總務處、資產經營組、小木屋鬆餅、SUBWAY、路易莎、麥味登、7-11、深森、滑大叔、五哥牛肉麵、茶仁人、小蔬匠、炸雞大獅、溫時苗訪、翊曲、欣新自助餐、原色髮、老舅餃子館、耀揚茶食堂、倍莉小舖、山上的蔬食火鍋、興和體育、威廷法律事務所、帝米音樂、中興奶茶、敦煌書局、丹堤咖啡、萊爾富、全家、源點科技、飛夢力、摩斯漢堡、

列席單位：健諮中心、學生會、學生代表大會

## 壹、主席報告

## 貳、資產經營組報告：

114 年圓廳餐廳調查結果，欣新、深森、小蔬匠獲最多人前往消費的店家，另外有許多人反應餐點價格過高的問題，希望各店家能夠推出比較經濟實惠的餐點以供選擇。另外提醒若需要更換菜單、招牌等營業項目，或是需要裝修店內工程，皆需要先來函本組申請，並獲核准後才能實施，敬請配合。

## 參、綜合討論

一、威廷律師事務所：續約到期後，是重新招標還是可以直接議價續約的方式？

組長：國有財產必需要用公開招租的方式，通常第一次招標後可以直接續約，但是續約後就必須重新再招標一次。

店家：租賃期滿需要先搬離店鋪嗎？

組長：通常會在續約期滿前就完成招標，如果再次得標就不需要搬離。

## 二、茶仁人：

1. 圓廳外停車格數量不足，送、卸貨時可能導致違規。

2. 圓廳位置較不明顯，希望能由校方設法增加圓廳曝光的方式，增加來客率。

3. 希望由校方提供點餐系統。

總務長：校園停車位比較有限，可能無法滿足店家或送貨廠商的停車需

求，請各店家可以提出廠商送貨的動線、需求，學校會找出盡量滿足的地方以供停車，未來會與市政府協調在靠近興大路、綠園道的地方設置外送點。另外可以透過學校的行事曆來預估每天的備貨量。點餐系統的部分，因為要整合其他外送平台的 POS 機會比較困難。

**店家：**學校可以提供一套點餐系統，不用特別整合外送平台。

**總務長：**這部分可能要請計中幫忙設計一套系統。

**店家：**提升曝光度的方式可以考慮在各大樓提供一個地方，給店家放菜單或線上點餐的相關資訊。

**總務長：**這部分請店家能提供相關資訊，會再跟各大樓協調。

**店家：**可以在圓廳周遭設置廠商專用的停車位，有些廠商是透過機車來送貨，目前無法直接進入校園。

**總務長：**校內車位不足，難以提供給廠商專用，機車的部分希望還是能在興大路校外的地方設計設立送貨點。

**三、深森：**機車送貨的部分透過興大路會需要經過多道阻礙，最理想還是透過圓廳旁的無障礙坡道來送貨，是否可以提供固定時段給廠商可以送貨進入學校？

**總務長：**送貨點可以討論後再確定要在哪一點。有關機車的部分，校內目前禁止無證機車進入，是因為要保障校內行車安全，所以還是會再跟市政府爭取在興大路設置一條通道能給外送或送貨廠商停放。

**四、山上的蔬食火鍋：**女宿前照明不足，學生有安全疑慮。另外近兩年成本上漲，校方是否可以協助分攤成本呢？

**總務長：**誠軒夜間照明問題會再與學務處反應。總務處理解店家經營辛苦，定價的部分依照契約執行即可，不會強迫店家提供特定價格的餐點。

**五、茶仁人：**圓廳經營來客數不足，學生常常不知道圓廳有甚麼店。

**總務長：**可以提供 Line 點餐或其他方式給學校來協助宣傳，或是設置在各大樓布告欄方便點餐。

**六、SUBWAY：**圓廳 1 樓的排水溝孔洞過大，會造成老鼠到處亂跑。

**組長：**有請負責清潔的廠商增加老鼠的對策，之後會針對 1 樓無障礙廁所及截油槽還有消防水槽進行改善工程。

**七、小蔬匠：**中國醫水湳校區有跟快一點來合作，並在開學的時候提供給新生相關資訊，讓新生可以知道商家。另外還有網路費用的問題，目前店內網路都是店家自己繳費。

**總務長：**圓廳有免費的 WIFI 可以使用。會後再研議點餐系統是否可以由學校來建置。

**八、深森：**往年春節及運動會校方會有相關活動，但最近好像都沒有了？

**總務長：**會再跟相關單位反應。

**九、茶仁人：**舉辦活動時像是惠蓀堂，是否可以協助告知圓廳廠商資訊？

**總務長：**會請相關單位舉辦活動時一併告知圓廳廠商資訊。

**十、健資中心：**老鼠會從垃圾場沿著管線上爬。

**總務長：**會再把漏洞補上。

**十一、倍莉小舖：**

1. 女宿店家的上方會有漏水問題。

2. 學生不知道可以有優惠。

3. 機車及腳踏車亂停在道路上，造成送貨不便。

4. 校內停車費的調漲沒有通知店家，是否可以調整，像是辦第一張停車證可以比較優惠。

**總務長：**女宿漏水的部分會再跟學務處反應。請店家再提供相關資訊，會加強推播給學生。腳踏車、機車違停問題可以打給駐警隊協助報警處理，店家機車要停放需要停到學校的範圍內。校內停車費的調漲，主要是反應合理的停車費，且須高於市政府的費用才能遏止停車亂象，針對承租廠商收費是否能調整會再研議。

**十二、五哥牛肉麵：**打蠟是否可以在下午 4 點以後？

**總務長：**會再跟清潔廠商協調。

**十三、敦煌書局：**有關宣傳的部分，是否可以在新生報到時一併把相關資訊都放進去呢？

**總務長：**可以提供 Line 或粉絲專頁的資訊，再由校方協助傳播。

**店家：**別的學校會設置一個全校教職員生的群組，中興是否也可以設置呢？

**總務長：**學校屬於公務單位，不太適合主動發送商業訊息，會再跟相關單位討論如何宣傳給學生。

**十四、小蔬匠：**圓廳 1 樓美食街空調抽風問題，若店內沒開窗戶則難以進入美食街？

**總務長：**再請廠商評估。

**十五、炸雞大獅：**學校難以經營的原因可能在上課天數，像是靜宜目前一學期上課天數落在 75 天左右，校方是否可以調整收費天數？

**總務長：**校內各店家的收費方式會有差異，像是社館大樓的萊爾富，不同地點、店面會有不同的收費方式，這學期會再檢討收費方式。

**肆、散會（下午 3 時 15 分）**