

國立中興大學

「雲平樓設置電話亭伴唱機」場地標租案

投標須知

以下各項標租招標規定內容，由本校填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

一、本案依據國有財產法第 28 條及國有公用不動產收益原則規定辦理。

二、標租標的：設置電話亭伴唱機。

三、案號：R-109003

四、需求規格：詳附件及本標租案契約書。

五、履約期間：點交次日起至110年12月31日止（保留後續延長續租 2 年之權利，承租廠商於租賃期間無重大違規罰則等情事，得向本校申請續租）。

六、上級機關名稱：教育部。

七、標租招標方式：參照國有非公用不動產標租作業要點。

八、現場參觀：本標租案投標人得於等標期間內洽本校學務處課外活動組吳承諭先生，電話：(04)2284-0227#21。

（一）時間：等標期間內每日上午 9 時至 11 時，下午 2 時至 4 時。

（二）地點：本校雲平樓。

九、領標方式：

（一）電子領取：自公告日起至截標時間止，自本校總務處網站（招商公告）下載標租文件（<http://oga.nchu.edu.tw/>）。

（二）投標廠商對招標需求如有不明瞭之處，請於投標期限上班時間內洽本校總務處資產經營組康先生，電話：(04)2284-0272#23。

十、廠商應遞送投標文件份數：一式一份。

十一、投標文件使用文字：中文(正體字)。

十二、投標單之填寫，應依下列規定：

（一）以毛筆、自來水筆、原子筆書寫或機器打印。

（二）投標標價以中文大寫書寫，不得低於標租底價金額。

（三）填妥投標廠商名稱、地址、電話號碼、法人登記文件字號及法定代理人姓名。

十三、開標階段之每一投標廠商人數：最多 2 人參加，投標廠商應由負

責人或授權代表（附投標廠商委託代理授權書）攜帶投標廠商公司印章及個人身分證明文件。

十四、投標廠商之基本資格及應附具之證明文件如下：

- (一) 廠商登記或設立證明：廠商須提出具有相關之營業項目資格文件影本，機關得通知廠商提出正本供查驗。公司組織依公司法辦理公司登記，請檢附公司登記證明；獨資、合夥之商業依商業登記法辦理商業登記，請檢附商業登記證明；亦得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之，例如經濟部「全國商工行政服務入口網」（網址：<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/index.jsp> 商工登記資料）或各直轄市、縣（市）政府資訊網站商業登記資料。
- (二) 廠商納稅之證明：納稅證明其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之。
- (三) 投標廠商聲明書。
- (四) 押標金：新台幣 4,000 元。（未得標者於開標後當場無息退還，得標廠商得轉為履約保證金，俟契約期滿後無息退還）
- (五) 投標標單。

十五、投標文件須於**109年09月08日10時00分前**，以掛號郵遞或專人送達方式送達：「402臺中市南區興大路145號行政大樓一樓採購組」（郵遞在途期間，投標廠商應自行估計並自負其風險）。

十六、開標：

- (一) 訂於**109年09月08日14時00分**於臺中市南區興大路145號行政大樓一樓採購組會議室開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天開標。
- (二) 有下列情形之一者，投標無效：
 - 1. 缺投標單者。
 - 2. 投標單所填租金率經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於標租底價、或不符合本須知規定之書寫方式者。
 - 3. 投標單所填標的物、姓名，經主持人及監標人共同認定無法辨識者。
 - 4. 投標單之格式與標租機關規定之格式不符者。
 - 5. 投標單內另附條件或期限者。

(三) 決標原則：每台月租金標價在底價金額以上之最高標者為得標廠商。最高標價有2家以上相同者，應當場由主持人抽籤決定得標廠商。

(四) 決標方式：單價決標。

十七、 本標租案：公告底價，底價金額為每月每台租金新臺幣 **1,000** 元。

十八、 履約保證金金額：新臺幣 4,000 元整。

十九、 押標金及履約保證金繳交方式：廠商得以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納(抬頭：國立中興大學)，並應符合政府採購法押標金保證金暨其他擔保作業辦法規定之格式。以現金繳納者，至本校總務處出納組繳納。

二十、 履約保證金繳納期限：決標之次日起10日內繳納。

二十一、 廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其未依招標文件規定繳納或已發還者，並予追繳：

(一) 以虛偽不實文件投標。

(二) 借用他人名義或證件投標，或容許他人借用本人名義或證件參加投標。

(三) 冒用他人名義或證件投標。

(四) 得標後不依規定辦理議約或簽約者。

(五) 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。

二十二、 押標金轉換為履約保證金。

二十三、 投標廠商標價幣別：新臺幣。

二十四、 全份招標文件包括：

(一) 投標須知。

(二) 契約條款。

(三) 規格需求。

(四) 資格審查表。

(五) 外標封。

(六) 投標單。

(七) 委託代理授權書。

(八) 投標廠商聲明書。

二十五、 投標商應依規定填妥（不得使用鉛筆）本招標文件所附招標投標

文件，連同資格文件、及招標文件所規定之其他文件，密封後投標。

二十六、 投標注意事項：

- (一) 價格標單報價總價應以中文大寫填明，並加蓋投標廠商公司及負責人印章。
- (二) 投標文件如有更改之處，應加蓋負責人印章。
- (三) 標封須書明投標廠商名稱、地址及出租案號或招標標的。

二十七、 決標後簽訂標租契約書時，本投標須知及廠商投標文件作為契約附件。

二十八、 後續擴充：契約期滿前，經雙方合意，重新議定契約條件及價金，辦理續約，期間上限為2年。

二十九、 其它詳契約書。本須知未載明之事項，依據其他相關法規之規定辦理。

附件：國立中興大學雲平樓設置電話亭伴唱機規格需求

一、 設置場所及設置台數：

臺中市南區興大路145號雲平樓：1台。

二、 出租面積：每台約3平方公尺。

三、 租賃期間：自點交起至110年12月31日止（保留後續延長續租2年之權利，承租廠商於租賃期間無重大違規罰則等情事，廠商得向本校申請續租，續租條件及租金另定之）。

四、 電費及因出租使用行為衍生之稅賦及罰款由廠商負擔。

五、 未盡內容詳契約條款。