

國立中興大學

雲平樓設置電話亭伴唱機場地租賃契約書

立契約書人：國立中興大學(以下簡稱甲方)及○○○(以下簡稱乙方)雙方同意訂定本契約，共同遵守履行，約定內容如下：

一、租賃標的物：

甲方提供校區雲平樓(臺中市南區頂橋子頭段 224-28 地號)，面積約 3 平方公尺之場地租借予乙方，供乙方設置經營電話亭伴唱機。

二、租賃期間：

- (一) 自民國 109 年○○月○○日起至民國 110 年 12 月 31 日止。
- (二) 本契約期滿後，如未經甲方同意並另行議定續約，本契約終止，乙方不得主張不定期契約，乙方不得要求任何補償。

三、乙方支付甲方費用及支付方式如下：

- (一) 場地租金：每台電話亭伴唱機租賃場地每月新臺幣壹仟元整(含營業稅)，未滿一個月按當月日數比例計算租金。
- (二) 上述租金因房屋課稅現值變動，土地申報地價或租金率調整等因素，經甲方評估須重新調整時，乙方應照調整之租金額自調整之月份起繳付。
- (三) 場地租金支付方式：每年分二期繳交，每期繳交半年費用。乙方應於每年 1 月 10 日前及 7 月 10 日前執甲方繳費通知單至出納組以現金、金融機構簽發之本票或支票或以匯繳方式匯至甲方指定之帳戶【匯款銀行：第一商業銀行台中分行，戶名：國立中興大學校務基金 401 專戶，帳號：40130099556】繳交，匯款手續費由乙方負擔。延遲繳交者每日加收該期場地租金百分之三逾期違約金，超過 30 日甲方得終止契約，並沒收履約保證金。
- (四) 電費：照錶計算，每單位以甲方規定之費率計價為標準(電費每度 4.2 元，甲方得視實際漲跌調整)。乙方應分別於 2 月(繳納 1-2 月電費)、4 月(繳納 3-4 月電費)、6 月(繳納 5-6 月電費)、8 月(繳納 7-8 月電費)、10 月(繳納 9-10 月電費)、12 月(繳納 11-12 月電費)月底前抄錄當期每台電話亭伴唱設備用電度數，並按上述費率計價繳交電費予

甲方。

- (五) 履約保證金：新臺幣肆仟元整，乙方應於簽約日前繳納，於契約終止電話亭伴唱機全部遷出並完成點交後無息退還。如乙方對甲方負有本契約而生之損害、違約賠償，與其他應付金額時，甲方就乙方所繳保證金有優先扣抵之權。

四、乙方須於電話亭伴唱機正面明顯處標示公司名稱、地址、服務電話、維修人員姓名、注意事項、維修及清潔紀錄表及使用年限等資料，並同意甲方張貼編號牌。

五、關於電話亭伴唱機設置及相關設置：

- (一) 乙方所裝設之機器設備應符合國內各項安全規範，依法應檢驗合格者，乙方必須提供檢驗合格文件。
- (二) 乙方電話亭伴唱機設置之確切位置須經甲方同意，如甲方因故須調整電話亭伴唱機設置位置，乙方於雙方協商同意後配合，並於接到甲方書面通知日起2週內移動之，不得要求任何補償。
- (三) 乙方應設置電話亭伴唱機之接地工程與漏電保護裝置，其電源線路必須按相關法規安裝，施工前應經合格電氣承裝業或專業技師、乙級以上技術士人員評估符合安全。
- (四) 甲方負責提供裝設電話亭伴唱機所需之網路線、110V(含插座)及220V電源，乙方應負責裝設電話亭伴唱機所需之電錶及電源配線，應於事前徵得甲方同意，並負擔裝設費用。
- (五) 除本契約約定乙方應裝設之設備外，乙方如擬改變裝修或增置其他設備，應於事前徵得甲方同意並負擔裝設費用。
- (六) 乙方所增加無法移動之固定設備或裝修，於契約期滿或終止時，不得無故任意破壞或拆除，並不得要求甲方補償。
- (七) 機器設備之維護、保養由乙方自行負責並負擔費用，因使用行為衍生之稅賦(如地價稅、房屋稅、…等)、罰款概由乙方負擔。如遇機器故障或商品有瑕疵，乙方於接到甲方通知或消費者反應後，應儘速(24小時內)派員前來修復及處理並歸還款項，若該員不能稱職，甲方得要求廠商無條件調換。若發現有人為破壞，甲方應協助調查。
- (八) 乙方應以善良管理人之注意，善盡安全維護管理責任，依約定用途使

用租賃場地，不得違反學校用地相關規定使用。

(九) 甲方因設備故障或運轉發生事故或檢修設備、工程施工或其他供電安全上之需要時，得停止供電或限制用電，乙方對用電不能中斷之用電設備，應視個別需要自備適當之發電機或不停電電源裝置等，作為備用電源。

六、乙方提供電話亭伴唱機內歌曲之視聽著作版權應合法取得，若有不實或其他不法情事，概由乙方負責，與甲方無涉。如有違約情事，得計罰每日伍仟元之懲罰性違約金至改善日為止，情節重大者，甲方得終止契約並沒收履約保證金。

七、非經甲方同意不得設置招牌或為周邊廣宣陳設等，且廣宣內容以販賣商品為限。

八、乙方不得私自將本約標的全部或一部分出借、轉租、頂讓或以其他變相方式由他人使用，否則甲方得終止契約並沒收履約保證金。

九、罰則：除本契約另有約定外，乙方如違反本契約約定，甲方得視情節輕重，第一次給予書面警告並限期改善，如未於期限內改善者，則按日處以罰款新臺幣伍仟元之懲罰性逾期違約金。若再經甲方通知限期改善仍未予改善時，甲方得沒收履約保證金並立即終止契約，乙方不得異議。

十、乙方應於本契約期滿或終止後二週內將電話亭伴唱機撤除，將場地回復原狀，全部點交返還甲方。如有延遲，除每日計罰甲方伍仟元懲罰性違約金至場地全部點交返還日為止外，乙方未於期限內遷移之物品以拋棄論，甲方得僱工處理，其費用由乙方負擔。

十一、如因本契約爭訟，甲、乙雙方同意有關本約之任何糾紛，應以臺灣臺中地方法院為第一審管轄法院。

十二、本契約正本一式兩份、副本兩份。雙方各執正本乙份、副本兩份由甲方收執。副本如有繕誤，以正本為準。

十三、備註：

甲方同意乙方於本校雲平樓設置電話亭伴唱機1台，機台數量有異動時，經雙方同意後以書面更正。

十四、強化職業衛生安全及環保相關規範：

(一) 乙方應依職業安全衛生法設置職業安全衛生管理人員，並遵守職業安

全衛生法規及相關規定。

- (二) 乙方應依環保相關法規規定與合格清除處理業者簽訂合約，以清理營運所產生之一般事業廢棄物（如一般廢棄物、廢食用油、廚餘等）、有害事業廢棄物（如固態或液態實驗廢棄物、感染性廢棄物及針頭、針筒、培養皿等），並自行支付相關費用；並需將清除處理合約副知甲方，以資證明乙方事業廢棄物清理流向。
- (三) 乙方如需使用毒性化學物質，應依毒性及關注性化學物質管理法向環保主管機關申請辦理，僅得申請使用及貯存之少量運作核可文件。毒性化學物質運作應依毒性及關注性化學物質管理法及相關規定妥善管理，若因運作管理不當導致意外事故，乙方需負完全責任。
- (四) 甲方得以對校內所轄之空間使用及相關運作進行檢視，乙方不得拒絕；乙方需配合中央目的事業主管機關及地方主管機關辦理職業安全衛生及環保相關輔導作業，且應符合政府相關法令及本校相關規範。

立契約人

甲 方：國立中興大學

代表人：薛富盛

地 址：402 臺中市南區興大路 145 號

電 話：04-22840227

傳 真：04-22850862

乙 方（公司名稱）：

負責人或法定代表人：

營利事業統一編號：

地 址：

電 話：

傳 真：

中 華 民 國 1 0 9 年 月 日